



# CityEconomy 120

Laukaa

**KASTEELLI** 

# CityEconomy 120

## LAUKAA

### Perustiedot

Sijainti:	Laukaa, Sahamäenkuja
Tyyppi:	Omakotitalo
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Myyntihinta:	219.000 €
Rakentaminen aloitettu:	2011
Käyttöönottovuosi:	2012
Kuvaus:	5 h + k + vh + khh + s
Tilat ja varustelu:	saksiristikot, varaava takka
Huoneistoala:	120 m <sup>2</sup>
Kerrosala:	136 m <sup>2</sup>
Kerros:	1

### Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:	1471 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

### Kohteen kuvaus

Pääasiallinen rakennusmateriaali:	Puu
Kattotyyppi:	Harja
Kate:	Tiilikate
Lämmitysjärjestelmä:	Lattialämmitys, sähkölämmitys

### Keittiö

Puustelli-keittiö, Siemens-kodinkonepaketti 15  
Comfort-kalusteet lisättyinä eteiseen peililiukuryhmä  
Laminaattilattia (tammi rustic),

### Pesutilat, sauna ja WC

Laattalattiat (antracite), modernisti laatoitetut seinät  
pesuhuoneessa (247x447 valkoinen + tehosteseinä antracite,  
kivirakenteiset pesuhuoneen seinät, Royal -lauteet  
lämpökäsitellystä männystä



# ENERGIATODISTUS

## Rakennus

Rakennustyyppi: Erilliset pientalot (enintään 6 asuntoa)  
Osoite: Sahamäenkuja 25  
41340 Laukaa

Valmistumisvuosi:  
Rakennustunnus: Kataanmäki-1161-1  
Asuntojen lukumäärä: 1

Energiatodistus perustuu laskennalliseen kulutukseen ja on annettu

- rakennuslupamenettelyn yhteydessä  
 erillisen tarkastuksen yhteydessä

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 150	A	
151 - 170	B	B
171 - 190	C	
191 - 230	D	
231 - 270	E	
271 - 320	F	
321 -	G	
<i>Paljon kuluttava</i>		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm<sup>2</sup>/vuosi): **164**

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Pienet asuinrakennukset

Energiatehokkuusluokitus perustuu rakennuksen laskennalliseen energiankulutukseen.  
Todellinen kulutus riippuu rakennuksen sijainnista, asukkaiden lukumäärästä ja asumistottumuksista.

Todistuksen antaja:

Todistuksen tilaaja:

Kastelli-talot Oy

Allekirjoitus:

Todistuksen antamispäivä:

Viimeinen voimassaolopäivä:

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Tämä energiatodistus on asetuksen lomakkeen 1 mukainen.

