KASTELLI

YHTEISKUNTAVASTUURAPORTTI 2021

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

"TALOMALLISTOMME POHJAUTUU VASTUULLISESTI KASVATETTUUN JA TÄYSIN UUSIUTUVAAN PUUMATERIAALIIN."

"KASTELLI-VEISTOS MESSUKOHTEEMME HIILIJALANJÄLKI OLI ASUNTOMESSUJEN 2021 PIENIN."

1 TOIMITUSJOHTAJALTA

Kastelli on ollut vuodesta 1994 alkaen Suomen ostetuin pientalomerkki. Kasvavana ja vastuunsa kantavana alan markkinajohtajana haluamme kaikessa toiminnassamme edistää vastuullisuutta toimialallamme ja innovaatioillamme olla mukana muun muassa ilmastonmuutoksen torjunnassa.

Kastelli-talot Oy:n ensimmäinen yritysvastuuraportti luo pohjan vastuullisuuden vuosittaiselle raportoinnille, seurannalle ja kehittämiselle. Kiitos aiempina vuosina tehdyn työn lähtökohta raportille oli otollinen.

Kotimaisena yrityksenä Kastelli-talot maksaa kaikki veronsa Suomeen. Yrityksen verojälki tilikaudella 2020 oli noin 13 miljoonaa euroa. Liikevaihto oli vuonna 2021 120,2 miljoonaa euroa, missä oli nousua edellisvuoteen 27 prosenttia. Liiketoiminnan tulos lähes kaksinkertaistui 7,2 miljoonaan euroon.

Vuodet 2020 ja 2021 olivat poikkeuksellisia myös Kastellille ja Korona-pandemian aiheuttamat haasteet jatkuvat edelleen. Pandemia toi uudenlaisia turvallisuusvaatimuksia ja -käytäntöjä yrityksen toimintaan niin sisäisesti kohtaamisissa kuin tapaamisissa asiakkaiden ja kumppaneiden kanssa. Easyin-aluerakentamisen laajentuminen puolestaan tuo yritykselle muun muassa rakennusmateriaalin kierrätykseen liittyviä uusia tehtäviä.

Esimerkkinä kehitystyöstämme on Asuntomessukohteemme Kastelli-Veistos, jonka hiilijalanjälki oli vuoden 2021 asuntomessujen pienin. Tuloksen saavutimme Kastelli Green™-puukuiturakenteella, kierrätettyä lasimassaa olevalla rappauslevyllä, ilma-vesilämpöpumpuilla ja laadukkailla ja kestävillä rakennusmateriaaleilla.

Uuden muuttovalmiiden hirsitalojen mallistomme Hirsi-Kastellin markkina-asema kehittyi suunnitelmiemme mukaisesti. Talomallistomme pohjautuu vastuullisesti kasvatettuun puuhun ja täysin uusiutuvaan puumateriaaliin. Nykyaikainen Kastellin pientalo on energiatehokas, ekologinen, hiilijalanjäljeltään pieni ja lähes täysin kierrätettävä. Tämä antaa meille hyvän lähtökohdan ympäristövastuumme kantamiseen.

Kastelli-talot Oy
Joran Hasenson
toimitusjohtaja

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

2 KASTELLI LYHYESTI

Kastelli-talot Oy on perustettu vuonna 1989. Se kuuluu Harjavalta-konserniin. Konsernin liikevaihto oli vuonna 2021 noin 564 MEUR ja sen palveluksessa oli noin 1200 henkilöä. Harjavalta-konserniin kuuluvat myös Puustelli Group Oy ja Lapti Group Oy.

Kastelli on pientalorakentamisen markkinajohtaja (RTS omakotirakentajatutkimus 2021/22 RV). Kastelli on myös suomalaisten parhaiten tuntema pientalobrändi (Rakennustutkimus RTS Oy).

Yritys toimii kolmella liiketoiminta-alueella: Kastelli-talot (talopaketit), Easyin (yhtiömuotoinen aluerakentaminen) ja Hirsi-Kastelli (muuttovalmiit hirsitalot).

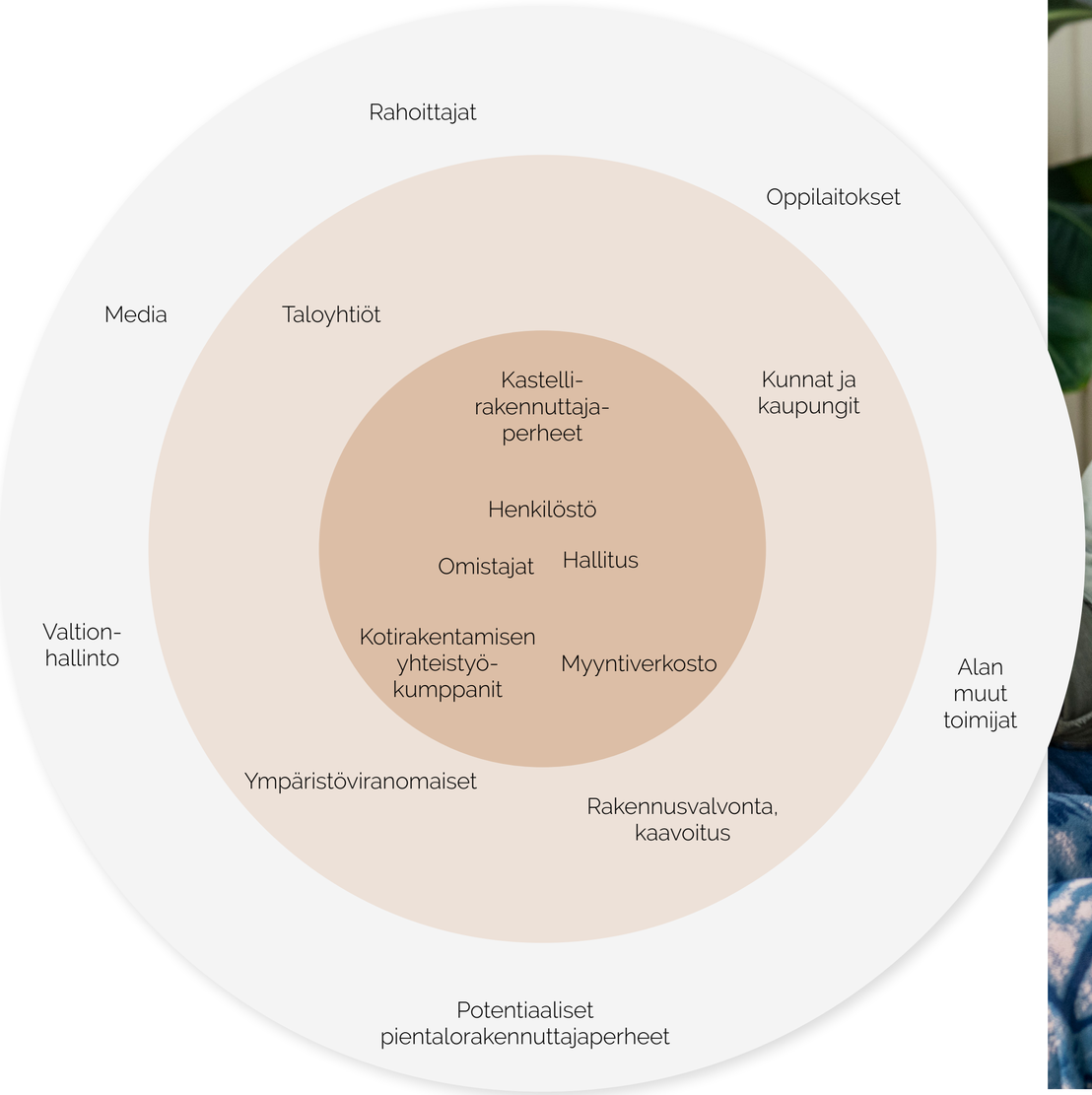
Kastelli-talot avainluvut	2021	2020	2019
liikevaihto (Meur)	120,2	94,7	87,9
liiketoiminnan tulos (Meur)	7,2	3,7	1,9
henkilöstö	* 221	178	112
poissaolo-%	2,5	3,2	3,0
NPS henkilöstö	18	33,3	24,9
NPS asiakkaat	24	39	9

* Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana

KASTELLI-PIENTALOJA ON RAKENNETTU SUOMESSA YLI 30 000.

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

Kastelli ja yhteiskunta



1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

3 KASTELLI-STRATEGIA

Kastelli-talot Oy:n uusi yritysstrategia valmistui vuonna 2021. Laatimisprosessissa Kastelli-talot määritti tulevaisuuden menestyksensä avaintekijät. Kastelli-strategia on laadittu näiden viiden peruskiven varaan.

Jokainen Kastelli-strategian peruskivistä edistää ja edellyttää vastuullisuutta toiminnassamme.

- Kannattava kasvu
- Vastuullinen Kastelli
- Hyvin johdettu ja tyytyväinen henkilöstö
- Positiivinen asiakaskokemus
- Suunnitelmallinen ja johdonmukainen viestintä ja markkinointi

Strategian valmistumisen jälkeen Kastelli-talot käynnisti elokuussa 2021 työn yritysvastuunsa määrittämiseksi ja ensimmäisen vastuullisuusraporttinsa luomiseksi.

Työn yhteydessä määritetyt yritysvastuun avainalueet ja niiden sisällä tehdyt toimenpiteet ovat samansuuntaisia Kastelli-strategian kanssa.

Yritysvastuuraportointi kokoaa yhteiseksi kokonaisuudeksi Kastellin vastuullisuutta edistävät toimenpiteet ja käytännöt ja antaa pohjan niiden kehittämiseen ja tuloksellisuuden seurantaan.

JOKAINEN KASTELLI-STRATEGIAN PERUSKIVISTÄ EDISTÄÄ JA EDELLYTTÄÄ VASTUULLISUUTTA YRITYKSEN TOIMINNASSA.

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

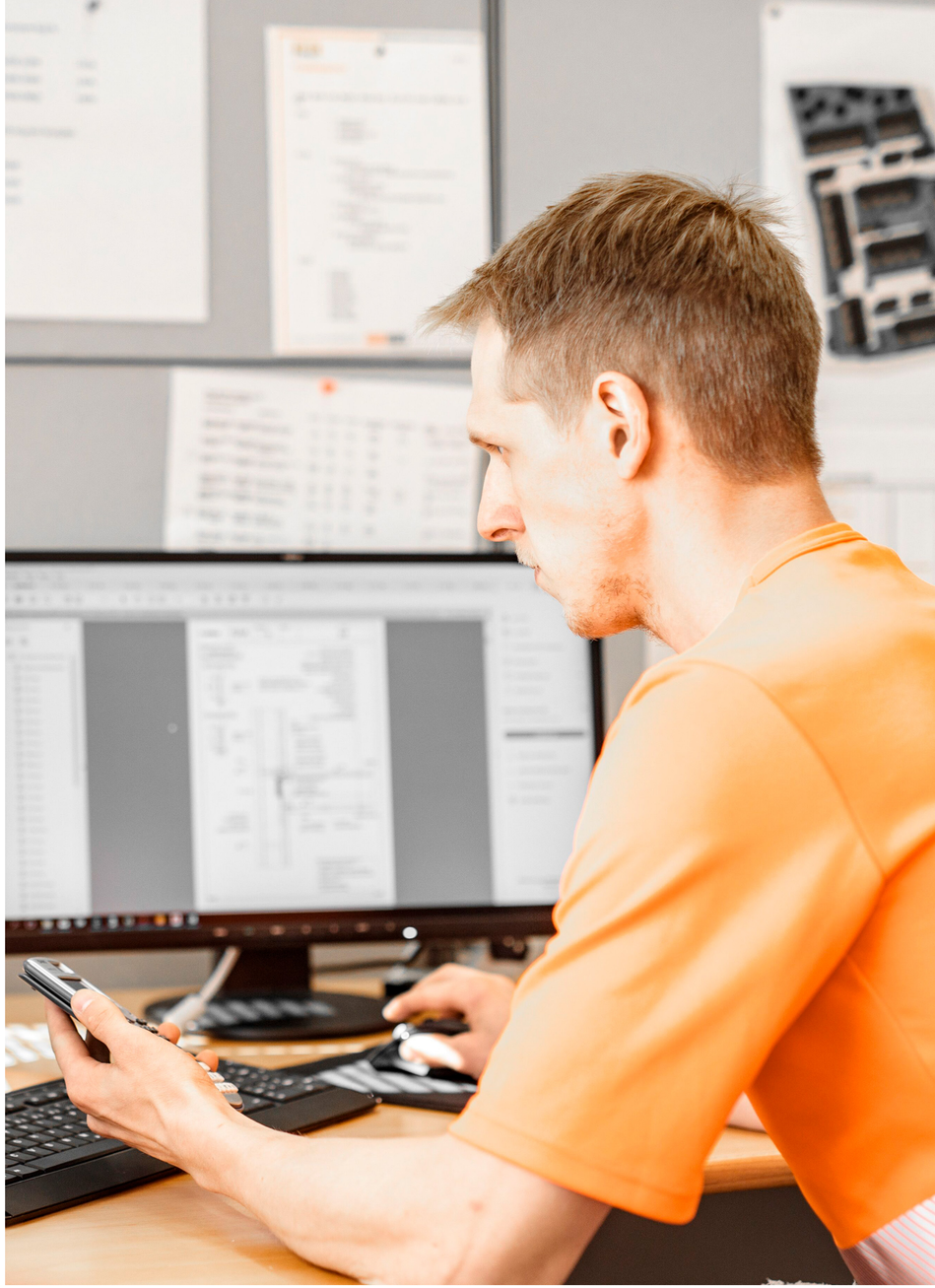
4 VASTUULLISUUDEN JOHTAMINEN

Kastelli-talot Oy:n toimintaa ohjaavat yritysstrategia, emoyhtiö Harjavalta-konsernin kotimaisuudesta ja perheyhtiötaustasta voimansa ammentava yrityskulttuuri, ISO 9001 ja ISO 14001 -laadunhallinta- ja ympäristöjohtamisen sertifioinnit, päätöksentekoon ja toimivaltuuksiin liittyvät ohjeet, laadunhallintaan, työn turvallisuuteen, eettisyyteen, viestintään ja riskienhallintaan liittyvät ohjeistukset sekä säännöllisesti tutkittu asiakaskokemus ja asiakastyytyväisyys.

Päätökset aluerakentamisen tonttihankinnoista tekee yrityksen hallitus. Yksittäisessä talokaupassa Kastellin projektipäällikkö vahvistaa kaupan ja vastaa tarjouslaskennan oikeellisuudesta ja maksukykytarkastuksista. Kumppaneiden taloudellisen tilanteen seurannasta vastaa yrityksen taloushallinto.

Yhtiökokous nimittää yhtiön hallituksen, joka nimittää toimitusjohtajan. Toimitusjohtaja vastaa yrityksen operatiivisesta johtamisesta tukenaan hänen nimittämä johtoryhmä. Toimitusjohtaja ja johtoryhmä vastaavat strategian ja liiketoimintasuunnitelmien toteutumisesta ja siitä, että yrityksen toiminta on kaikilta osin lakien ja asetusten mukaista. Toimitusjohtaja ja johtoryhmä myös johtavat Kastellin vastuullisuustyötä.

Kastellin ISO 9001:2015 -laatustandardin ja ISO 14001:2015 -ympäristöstandardin johtamisjärjestelmien sertifioinnin uudelleenarvioinnin teki toukokuussa 2021 maailman johtaviin sertifiointielimiin kuuluva DNV GL.



1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

5 VASTUULLISUUDEN AVAINALUEET KASTELLILLA

Kastelli-talot Oy käynnisti syksyllä 2021 työn vastuullisuustyön työkalujen kehittämiseksi. Vastuullisuustyö ei käynnistynyt tyhjästä, vaan Kastelli-talot on vuosien saatossa kehittänyt vastuullisuuttaan muun muassa asiakasprosessien läpinäkyvyyden ja prosessinhallinnan, mallistonsa energiatehokkuuden ja henkilöstö- ja asiakastyytyväisyyden alueilla.

Yritys koki tarpeelliseksi luoda kootusti vastuullisuustyön tuloksia arvioivan seuranta- ja raportointijärjestelmän, jonka avulla vastuullisuustyön tila olisi selkeästi viestittävissä yrityksen sisällä, kumppaneille, asiakkaille ja muille sidosryhmille.

Raportointia varten Kastellin johtoryhmä määritti vastuullisuuden avainalueet, joilla toiminnan vastuullisuuden kehitystä seurataan vuosittain julkaistavassa vastuullisuusraportissa.

Vastuullisuuden avainalueet

- Vastuullinen liiketoiminta
- Taloudellinen vastuu
- Henkilöstövastuu
- Sosiaalinen vastuu
- Ympäristövastuu

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

6 VASTUULLINEN LIIKETOIMINTA

Omakotitalon rakentaminen on pientalorakentajalle usein elämän suurin taloudellinen panostus. Kastelli-talot Oy tarjoaa asiakkailleen hyviksi koettuja, terveellisiä ja turvallisia taloratkaisuja ja on taloudellisesti turvallinen kumppani.

Onnistumistaan Kastelli arvioi muun muassa asiakastyytyväisyyden NPS-luvulla, reklamaatioiden määrällä sekä asiakkaiden kysymysten vasteajoilla. Kastelli seuraa myös toimittajakumppaniensa kanssa näiden toiminnan laatua ja tarjoaa kumppaneilleen työkaluja toiminnan kehittämiseen.

Kastelli noudattaa voimassa olevia lakeja ja asetuksia ja edellyttää samaa myös kumppaneiltaan. Yrityksellä on sekä omaa henkilöstöä että kumppaneita velvoittava eettinen ohjeistus. Kastellin kumppanuussopimuksiin liittyy velvoite tilaajavastuulain noudattamisesta.

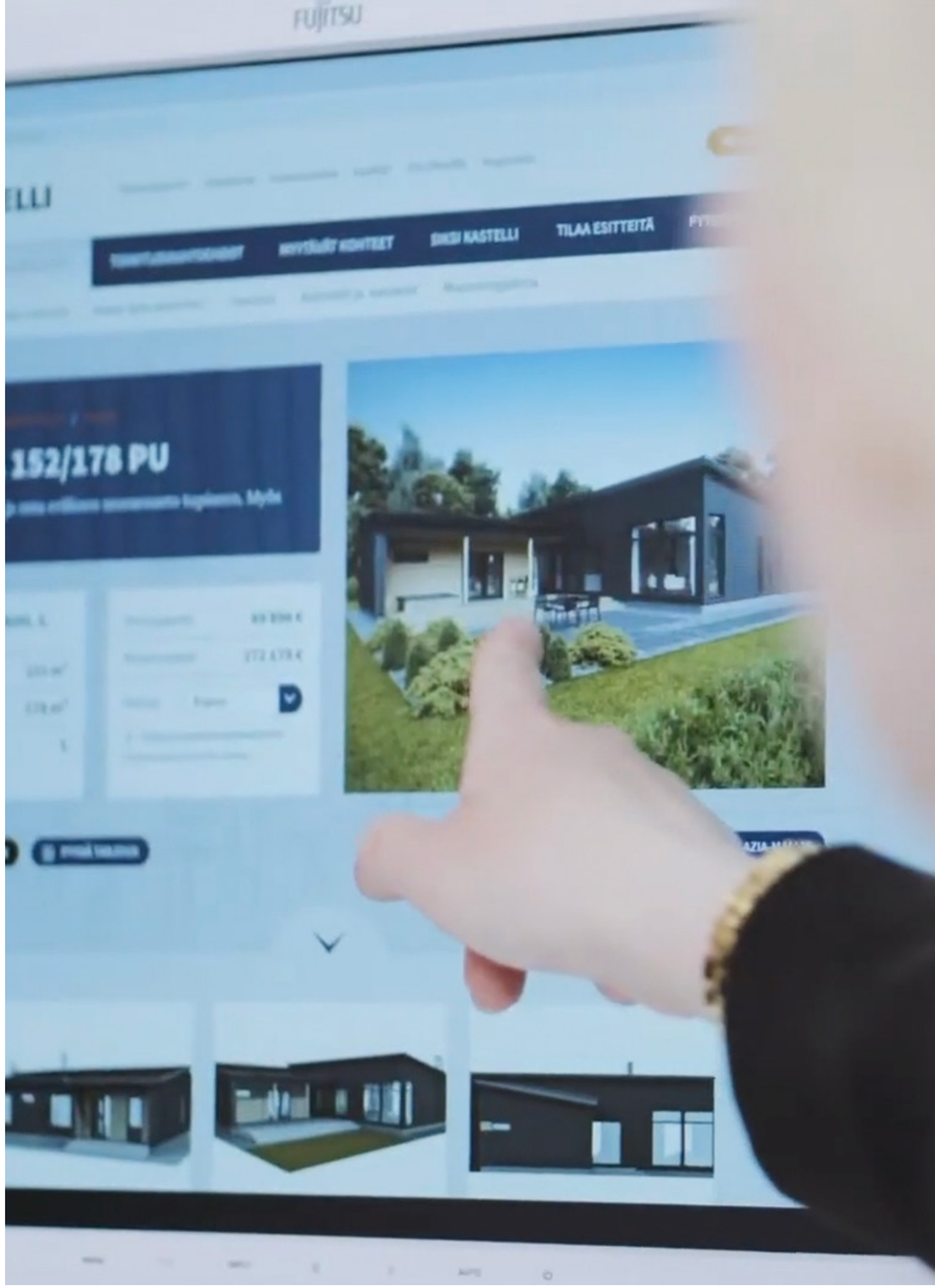
Eettisen ohjeistuksen avainasioita ovat oikeudenmukaiset työolot, reilu kilpailu, sitoutuminen korruption ja lahjonnan estämiseen, eturistiriitojen välttäminen, luottamuksellisten tietojen asianmukainen käsittely, syrjimättömyys, ympäristövaikutusten minimointi ja velvoitus rikkomusten raportointiin.

Yhteistyökumppanit ja asiakkaat voivat raportoida havaitsemistaan epäkohdista ja väärinkäytöksistä anonyymisti Whistleblower-direktiivin mukaisessa ilmoituskanavassa.

Kauppaan ja rakentamisen vaiheisiin liittyvät sopimus- ja suunnitteluasiakirjat, viestit ja tavaraluettelot ovat asiakkaan nähtävissä digitaalisina dokumentteina. OmaKastelli sisältää myös ohjeistuksia ja työkaluja rakennuksen myöhempään huoltoon ja kunnossapitoon.

Pientaloalan yleisen käytännön mukaisen vuoden takuun lisäksi Kastelli-talot kantaa myymistään taloista myös 10 vuoden omaehtoisen rakennevastuun.

DIGITAALISESSA OMAKASTELLI-KANAVASSA ASIAKKAAT VOIVAT SEURATA RAKENTAMISEN AIKATAULUA JA EDISTYMISTÄ.



1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

Vastuullista liiketoimintaa edistäviä toimenpiteitä 2021

- Kastelli-Hirsi tulosyksikön perustaminen ja ekologisesti korkeatasoisen hirsitalomalliston lanseeraus
- Easyin-prosessikuvauksen valmistuminen yhtenäisti projektirakentamishankkeissa noudatettavat käytännöt
- Projektiliiketoiminta-liiketoiminta-alue perustaminen erityisesti pienten rakennusliikkeiden kanssa projektirakentamisessa tehtävää yhteistyötä varten. Liiketoiminnan asiakassopimuksessa käytetään rakennusalan yleisiä YSE98-sopimusehtoja
- Korona-pandemian aikana Kastelli aikaisti ostotilausten antamista tiedoksi toimittajille. Tämä varmistaa toimitusten turvallisuutta ja parantaa kumppaneiden liiketoiminnan sujuvuutta ja kannattavuutta
- Muuttovalmis- ja viittä vaille valmis -asiakkaille laadittiin toimintaopas, joka kuvaa Kastellin ja asiakkaan vastuut rakentamisen eri vaiheissa

Mittari	Tavoite	Tulos
Kodinrakentaja-asiakkaiden tyytyväisyys Kastellin toimintaan	NPS ≥40	NPS=24
Johtamisjärjestelmien auditoinnissa havaitut poikkeamat	Ei vakavia poikkeamia	Ei vakavia poikkeamia, lieviä poikkeamia 4 kpl
Tilaajavastuulain määräysten toteutuminen yhteistyökumppaneissa	100 %:sti tilaajavastuulainmääräyksiä toteuttava kumppaniverkosto	100 %

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

7 TALOUDELLINEN VASTUU

Kannattavuus ja vakavaraisuus antavat Kastelli-talot Oy:lle pohjan toimia tehokkaasti kaikilla vastuullisuuden avainalueilla sekä mahdollistavat tulevaisuuden turvaavaan kehitystyön. Kastelli painottaa vakaata pitkän aikavälin kannattavuuskehitystä. Yritys hoitaa veronsa, lakisääteiset maksunsa ja muut taloudelliset velvoitteensa asianmukaisesti ja säädetyssä ajassa. Samaa se edellyttää myös kumppaneiltaan.

Kastellin taloudellisen vastuun kulmakiviä ovat

- kuuluminen taloudeltaan vahvaan, perheyritystaustaiseen Harjavalta-konserniin
- vahva oma pääoma ja kannattava toiminta
- Suomen suosituimman pientalobrändin asema
- korkea asiakastyytyväisyys

Kastellin asiakkaista 93 prosenttia on tyytyväisiä talomyyjäänsä. Myyjien palvelualttius on tutkitusti markkinoiden paras.

Kastellin kyvyn kantaa taloudelliset vastuunsa osoittavat Suomen vahvimmat Platina-sertifikaatti ja jäsenyys Luotettava kumppani -järjestelmässä.

Yritys turvaa asiakkaitten ja omaa asemaansa edellyttämällä toimittajakumppaneiltaan Luotettava kumppani -jäsenyyttä ja seuraamalla näiden taloustilannetta. Yhteistyötä tehdään vain velvoitteensa hoitavien yritysten kanssa. Tavarantoimittajasopimuksissa edellytetään kumppaneilta tilaajavastuulain määräysten noudattamista.

Taloudellista vastuullisuutta edistäviä toimenpiteitä

- Projektien kateseurantajärjestelmää parannettiin ylimääräisiä kustannuksia aiheuttavien toimintavirheiden minimoimiseksi
- Reklamaatioiden kustannusseurantalaskenta otettiin kuukausittaiseksi toimintamalliksi
- Muuttovalmistoimitusten tuotantokustannusten alentamiseksi reklamaatio- ja lisäkustannusten alentamistavoitteet kirjattiin tuotannon vuosikortteihin

KASTELLI ON OLLUT JO VUODESTA 1994 SUOMEN MYYDYIN TALOMERKKI.

(RAKENNUSTUTKIMUS RTS OY, OMAKOTIRAKENTAJATUTKIMUS 20/21)

Taloudellisen vastuun tavoitteet

Mittari	Tavoite	Tulos
Kannattava kasvu	markkina-asema maan myydyimpänä pientalobrändinä	Liikevaihto kasvoi 27 prosenttia
Markkina-asema	kannattavuuden parantaminen tasolle ≥10 % liiketuloksesta	Kastelli oli 14,9 prosentin markkinaosuudella maan selvästi myydyin talobrändi
Vakavaraisuus	omavaraisuusaste ≥ 40 %	Kannattavuus (liiketulos%) 6,0 Omavaraisuus 30,7 %

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

Verojalanjälki 2020 ja 2019 (€)

	Kastelli-talot Oy		Kastelli Group Oy	
Ennakonpidätykset ja työnantajamaksut	**2020**	**2019**	**2020**	**2019**
Tilitetyt ennakonpidätykset palkoista	1 967 982	1 149 014	207 791	176 862
Maksetut eläkevakuutusmaksut	1 782 692	1 153 889	164 712	152 873
Maksetut sairausvakuutusmaksut	102 433	33 939	9 510	4 613
Tilitetyt ennakonpidätykset osingoista			18 053	18 053
Maksetut välittömät toimintaan liittyvät verot				
Yhteisövero	765 284	125 899	473 678	-
Muut: (Kiinteistö-, varainsiirto- ja muut verot)	48 400	126 708	2 152	1 447
Muut välilliset toimintaan liittyvät verot				
Tilitetty arvonlisävero	8 479 658	9 712 266	214 382	177 795
Asiakkaiden maksamat varainsiirtoverot (arvio)	54 900	290 000		
Verojalanjälki yhteensä	13 601 351	12 591 719	1 090 280	531 646

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

8 HENKILÖSTÖVASTUU

Kastelli-yhteisö on tasa-arvoinen ja syrjimätön. Se on määrittänyt henkilöstöhallintoon liittyvät eettiset periaatteensa "Code of Conduct" -ohjeistossa, jonka noudattamiseen sekä yritys että jokainen sen työntekijä on sitoutunut.

Kastelli-talot Oy on määritellyt henkilöstöhallinnon prosessinsa selkeästi. Määrittely kattaa muun muassa lakisääteiset YT-toimikunnat, kehityskeskustelut, palkitsemisjärjestelmän, kehitystoiminnan, sisäisen tiedonkulun ja yrityksen sisäisen vuorovaikutuksen kanavat.

Työntekijöillä on käytössään laajennetut työterveyshuollon palvelut, lounassetelietu ja liikunta- ja kulttuurisetelietu.

Työsuojelun kehittäminen on yrityksen painopistealue. Easyin-aluerakentamisen kehittyminen edellyttää työsuojelulle uudenlaista, yksittäisestä omakotitalokohteesta poikkeavaa lähestymistapaa.

Yrityksen sisäisen viestinnän vaikutuspiirissä on noin 250 henkilöä (2021). Avoin ja säännöllinen sisäisen viestinnän on tärkeä osa vastuullista henkilöstöpolitiikka. Korona-pandemia on aiheuttanut muutoksia yrityksen sisäisen viestinnän toteutustapoihin.

Kastelli tarjoaa henkilöstölleen mahdollisuuden ammattitaidolliseen kehitykseen muun muassa Mestari-Kisälli -järjestelmällään. Valmennuksessa käytetään lähinnä pienimuotoista työn ohessa tapahtuvaa opiskelua. Jokaiselle Kastellin toimihenkilölle räätälöitiin yhteistyökumppanin kanssa oma koulutusohjelma.

Työtyytyväisyyden kehitys on ollut positiivista myös useamman vuoden trendinä. NPS-arvon kehitystä seurataan vuosittain.

Yrityksen kasvu luo tarvetta henkilöstöhallinnon resurssien lisäämiselle tehokkaan koulutuksen, suunnittelun ja kehittämisen turvaamiseksi.

HENKILÖSTÖN TYYTYVÄISYYS TYÖPAIKKAANSA ON KORKEALLA TASOLLA.

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

Henkilöstövastuullisuutta edistäviä toimenpiteitä

- Henkilöstöhallinnon voimavaroja lisättiin kahden henkilön työpanoksella
- Projektivastaavat-osastolle perustettiin uudet toimitusaikavastaava ja tekninen neuvonta -tehtävät ja palkattiin niihin henkilöt
- Työpäälliköiden perehdyttämiseen ja heidän toimenkuviensa selkeyttämiseen laadittiin oma ohjelmansa
- Työsuojelu organisoitiin uudelleen, laadittiin Työsuojelun toimintaohjelma 2022-2023 ja nimettiin uusi työsuojelupäällikkö.
- Laadittiin Kastellin sisäisen viestinnän periaatteet ja käytännöt sekä ongelmatilanteiden viestinnän toimintatavat määrittävä "Viestinnän käyttöohje"

Mittarit	Tavoite	Tulos
Henkilöstön tyytyväisyys työpaikkaansa	Henkilöstön tyytyväisyys NPS≥40	Henkilöstön työtyytyväisyys eNPS=18 (3/2022)
Työpaikan turvallisuus	Poissaoloprosentti ≤3,5 (EK teollisuustyöntekijöiden sairaus- ja tapaturmapoissaolot 5,6 %, 2016)	Poissaoloprosentti 2,5

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

9 SOSIAALINEN VASTUU

Kastelli-talot Oy on rakentanut Suomeen yli 30 000 pientaloa. Vuodesta 1994 alkaen Kastelli on ollut Suomen ostetuin pientalomerkki. Tämä ei olisi mahdollista ilman vastuullista toimintaa ja asiakkaiden tarpeisiin vastaavia taloja ja kauppaan sekä rakentamiseen liittyviä palveluita.

Kastelli vastaa suomalaisten asumistoiveisiin kehittäen puun ekologiseen hyödyntämiseen perustuvaa pientalorakentamista.

Kastelli työllistää suoraan ja välillisesti noin 1 000 henkilöä. Yritys huolehtii aina työnantajavelvoitteistaan ja seuraa myös hankintaketjuunsa kuuluvien yritysten toiminnan lainmukaisuutta.

Pientalorakentamisen osaamisen jatkuvuuden turvaamiseksi Kastelli tekee säännöllisesti yhteistyötä eri oppilaitosten kanssa.

Yhteistyön muotoja viime vuosina olleet muun muassa:

- TET-harjoittelupaikat koululaisille
- kesätyö- ja harjoittelupaikat opiskelijoille messuhenkilöstönä ja toimipisteissään.
- ohjeiden- ja oppaiden luovuttaminen opetuskäyttöön
- järjestelmäkoulutus opetushenkilöstölle
- Kastellin käyttö ammatillisen koulutuksen opetusrakentamiskohteena.

Kastelli vaikuttaa pientaloalan toimintaedellytyksiin niin valtakunnallisella kuin alueellisella tasolla. Se toimii rakentamisklusterissa ja yritysmaailman valtakunnallisissa ja alueellisissa järjestöissä. Kastelli on jäsenenä mm. seuraavissa sidosryhmäorganisaatioissa: Rakennusteollisuus RT, Pientaloteollisuus PTT, Veronmaksajain Keskusliitto, Pohjois-Suomen rakennusklusteri, Osuuskunta Suomen Asuntomessut, Luotettava Kumppani -palvelu.

Yritys tukee avustuksilla sosiaalisesti arvokasta työtä tekeviä organisaatioita. Päätökset tuen kohteista tehdään vuosittain.

Sosiaalista vastuullisuutta edistäviä toimenpiteitä

- Kastelli antoi noin 6500 euroa avustuksia vähävaraisille perheille, syöpää sairastavien lasten ja nuorten tukemiseen sekä liikunta- ja urheilutoimintaan
- Kastelli työllisti kymmeniä opiskelijoita ja kesätyöntekijöitä ja rakensi asuntomessujen messutyöntekijäkonseptinsa opiskelijatyövoiman varaan.

"OMAKOTITALOISSA ASUVAT ONNELLISIMMAT IHMISET."

LÄHDE: PIENTALOTEOLLISUUS RY

Mittarit	Tavoite	Tulos
Työllistämisjalanjälki	Kastelli on toimialallaan yksi merkittävimmistä työnantajista ja työllistäjistä	Kastelli työllisti 280 työntekijää ja lisäksi välillisesti noin 700 työntekijää noin 1000 pientalotyömaallaan
Tarjotut kesätyö- ja harjoittelupaikat	Yritys tarjoaa merkittävän määrän kesätyö,- harjoittelu ja opinnäytetyöpaikkoja	Yritys tarjosi kymmeniä kesätyö-, harjoittelu- ja opinnäytetyöpaikkoja
Tuki sosiaalisesti arvokkaisiin tarkoituksiin	Kastelli tukee vuosittain sosiaalisesti arvokkaita avustuskohteita	Yritys tuki sosiaalisten ja kansanterveydellisesti arvokkaita kohteita 6500 eurolla

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

10 YMPÄRISTÖVASTUU

Ympäristövastuun johtaminen Kastelli-talot Oy:ssä nojautuu ISO 14001 -sertifioituun ympäristöjärjestelmään.

Kastelli haluaa olla pientaloteollisuuden suunnannäyttäjä ympäristökysymyksissä. Sen malliston talot ovat puurunkoisia tai täyspuuta. Kaikki käytetty puu on PEFS-sertifioitua eli puumateriaali on ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti kestävästi tuotettua. Jokainen Kastelli-pientalossa käytetty puukuutio sitoo noin tonnin hiilidioksidia pois ilmakehästä. Vaikutus kestää rakennuksen koko 50-100 vuoden elinkaaren ajan.

Muuttovalmiiden Hirsi-Kastelli-hirsitalojen kaikki seinät ovat täyspuuta ja rakentamisessa käytetään muuta rakentamista enemmän uudistuvia luonnonmateriaaleja. Tällä on positiivinen vaikutus rakennuksen sisäilmaan.

Easyin-aluerakentamisen jätehuollon kehitysprojektilla Kastelli parantaa työmaiden ylijäämätavaroiden käsittelyä ja uusiokäyttöä. Projektin tulokset valmistuivat vuoden 2021 lopussa. Yksittäisten pientalohankkeiden jätehuolto on rakennuttaja-asiakkaan vastuulla, mutta Kastelli tarjoaa tarvittaessa apua erillispalveluna.

Kastelli on tunnistanut tulevaisuuden kehityskohteeksi työmaalogistiikan, joka pientalopuolella ei ole riittävän tehokas ja aiheuttaa muun muassa turhia ajoneuvopäästöjä.

Tuotekehityksessä ympäristönäkökulmat ovat keskeinen moderaattori.

- Coppi-talotekniikkamoduuli vähentää työmaan ajoneuvoliikennettä, parantaa rakennuksen kosteusturvallisuutta ja vähentää homeongelmien riskiä
- Kastelli Green-puukuiturakenne pohjautuu puuhun ja luonnonöljypohjaisiin maaleihin ja kierrätettyihin eristemateriaaleihin
- Kastelli-talojen julkisivurappauslevy on 80-prosenttisesti kierrätettyä lasia
- Kosteus ja tiiviystarkastukset tehdään kattavasti kaikille Kastelli-kohteille

Kastelli käyttää asiakirjahallinnossaan digitaalisia asiakirjoja ja on minimoinut paperin käytön. Matkustamista on vähennetty videopalavereilla.

"KASTELLI VEISTOS" -PIENTALOLLA OLI VUODEN 2021 ASUNTOMESSUJEN PIENIN HIILIJALANJÄLKI.

1 Toimitusjohtajalta
2 Kastelli lyhyesti
3 Kastelli-strategia
4 Vastuullisuuden johtaminen
5 Vastuullisuuden avainalueet Kastellilla
6 Vastuullinen liiketoiminta
7 Taloudellinen vastuu
8 Henkilöstövastuu
9 Sosiaalinen vastuu
10 Ympäristövastuu

Ympäristövastuuta edistäviä toimenpiteitä

- Ekologisesti kestävän, vastuullisesti tuotetun hirsimateriaalin käyttöönotto Kastellin kotituotannossa. Hirsi-Kastellien hirsirunkoihin sitoutuu merkittävästi enemmän hiilidioksidia kuin hirren valmistuksessa syntyy
- Ilma-vesilämpöpumppujen osuutta kasvatettiin Kastelli-kotien lämmönlähteenä oman talotekniikkayksikön sekä kumppanivalintojen avulla
- Easyin-aluerakentamisen jätehuollon kehitysprojekti valmistui. Tulokset siirretään toimintaan vuodesta 2022 alkaen
- Työmaalle toimitettavien tavaroiden vastaanotto ja suojaus poistettiin asiakkaiden vastuulta ja Kastelli hankkii palvelut toimittajiensa kuljetusyrityksiltä.

Mittarit	Tavoite	Tulos
Rakennusten hiilijalanjälki	Hiilineutraali Kastelli-pientalopilotti valmistuu vuonna 2025 ja täysin hiilineutraali mallisto tuodaan markkinoille 2030	Asuntomessujen 2021 energiatehokkain pientalo oli Kastellin Veistos
Rakennusmateriaalien ekologisuus	Suunnitteluvaiheen energiaselvityksessä käytetty tiiveysarvo on 1,2	Muuttovalmiiden Kastelli-talojen mitattu keskimääräinen tiiveysarvo on 0,8
Työmaajätteen kierrätys	Easyin-rakennustyömaiden rakennusjätteiden kierrätyksen konsepti valmistuu vuoden 2021 aikana	Easyin-kierrätyskonsepti valmistui 12/2021

KASTELLI
Kastelli-talot Oy | puh. 010 277 6600* | www.kastelli.fi
* Puhelujen hinta soittajalle on 8,8 snt/min